

Christof Langer  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Ganghoferstr. 9  
83620 Vagen

An Bürgermeister  
Hans Schaberl  
Rathaus Feldkirchen-Westerham

Vagen, den 28. Juni 2019

Sehr geehrter Bürgermeister Hans Schaberl,

hiermit stelle ich mit der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Antrag an den Gemeinderat:

Die Gemeinde wendet zukünftig beim Ankauf von Grünland für eine bauliche Entwicklung den Schlüssel von 60 zu 40 an, d.h. wer Bauland erschlossen haben will, muss zuvor 60% der Fläche an die Gemeinde zu einem von einem Wertgutachten ermittelten Preis verkaufen.

Begründung:

Wir brauchen für die Zukunft eine einheitliche Linie. In den letzten 20 Jahren wurden hierbei sehr unterschiedliche Schlüssel angesetzt.

Nach der bayerischen Verfassung Artikel 161.2 sind Steigerungen des Bodenwertes, die ohne besonderen Arbeits- und Kapitalaufwand des Eigentümers entstehen, für die Allgemeinheit nutzbar zu machen.

Für die Gemeinde besteht mit dem Ankauf von Bauerwartungsland die einzige Möglichkeit, bezahlbaren neuen Wohnraum zu schaffen. Dieser Rahmen sollte mit der 60:40 Regelung weitestmöglich ausgeschöpft werden.

Die Stadt München wendet die 60:40 Regelung seit vielen Jahren erfolgreich an.

Mit freundlichen Grüßen

Christof Langer  
Im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen